



Särkänniemen alueen kehittämisen taloudelliset vaikutukset - tarjous

KPMG Oy Ab

18.1.2021

Kiitos tästä mahdollisuudesta!

Kiitämme mahdollisuudesta tarjota Särkänniemen alueen kehittämisen taloudellisten vaikutusten arviointia. Tarjouksemme perustuu Särkänniemi Oy:n toimitusjohtajan Miikka Seppälän ja hankekehityspäällikkö Manu Lainion kanssa käytyihin keskusteluihin. Arvioinnin tilaajana toimivat yhteistyössä Särkänniemi Oy ja Tampereen kaupunki.

Tarjouksessa esittelemme projektisuunnitelman, ehdotuksemme aikataulusta, tietoa hankkeeseen osoitettujen asiantuntijoiden osaamisesta, hinnoittelun sekä referenssejä. Tarjouksemme on voimassa 29.1.2021 asti.

Vastaamme mielellämme kaikkiin tarjoustamme koskeviin kysymyksiin ja toimitamme myös tarvittaessa lisätietoja.

Yhteyshenkilönä kaikissa tarjoukseen liittyvissä asioissa ovat Maarit Vuorela ja Minna Tuominen-Thuesen.

Maaritin puhelinnumero on 040 070 2339 ja sähköpostiosoite on maarit.vuorela@kpmg.fi

Toivomme tarjouksemme johtavan syvempään yhteistyöhön kanssanne.

Ystävällisin terveisin

Minna Tuominen- Thuesen




Minna Tuominen-Thuesen
Partner, KPMG Oy Ab




Yhteistyöterveisin

Maarit Vuorela

Senior Manager, liikkeenjohdon konsultointi


 +358 40 070 2339


 maarit.vuorela@kpmg.fi



Minna Tuominen-Thuesen

Partner

 +358 40 739 1017

 Minna.Tuominen-thuesen@kpmg.fi

Sisältö

- 4** Tausta ja tavoitteet
- 6** Toimeksiannon sisältöehdotus
- 7** Hinta
- 10** Tietoja KPMG:stä



Tarjous sisältää luottamuksellista tietoa, jonka joutuminen ulkopuolisten haltuun voi olla KPMG:lle vahingollista. Tarjous on tarkoitettu yksinomaan organisaationne luottamukselliseen käyttöön tämän tarjousprosessin yhteydessä.

Tämä tarjous edellyttää erillisen toimeksiantokirjeen tai sopimuksen laatimista ja hyväksymistä sekä KPMG Oy Ab:n tavanomaista asiakas- ja toimeksiantohyväksyntää, mukaan lukien riippumattomuuden ja intressiristiriitojen selvitystä.

KPMG International provides no client services. No member firm has any authority to obligate or bind KPMG International or any other member firm vis-à-vis third parties, nor does KPMG International have any such authority to obligate or bind any member firm.

© 2019 KPMG Oy Ab, a Finnish limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity. All rights reserved.

Ymmärryksemme hankeen taustasta ja tavoitteista

Taustatiedot

- Tampereen Särkänniemen alueelle on suunniteltu jo olemassa olevan huvipuistotoiminnan lisäksi matkailijoita palveleva kylpylähotelli, uutta asumista ja tapahtumiin keskittyvä monitoimiareena. Lisäksi alueella on käytöstä poistunut teollisuuskiinteistö, museoviraston suojelema Onkiniemen trikotehdas, johon on suunniteltu asumista vanhaa kunnioittaen. Sara Hildenin taidemuseo on siirtymässä kaupungin historialliseen keskustaan, Finlaysonin alueen tuntumaan
- Lisäksi alueella on tulossa keskustasta suuntautuva köysirata, uusia rantaravintoloita ja muita vapaa-ajan toimintoja.
- Tulevaisuudessa Särkänniemen alueelle liikkuminen perustuu pääosin raitiotiehen ja kävelyn ja pyöräilyn varaan

Tarve

- Särkänniemen alue on osa Tampereen keskustan kehittämisen kokonaisuutta, jota toteuttaa Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma.
- Kokonaisuuden kehittäminen liittyy Särkänniemen alueen Tampereen keskustaan ja sitä ympäröiviin alueisiin kuten Ranta-Tampellaan ja Santalahden rantapuistoon.
- Särkänniemen alueesta tullaan rakentamaan elämyksellistä asuinympäristöä, vapaa-ajanviettopaikkaa ja matkailukohdetta.

Taloudellisten vaikutusten arviointi

- Alueen vaikutusarviointi laaditaan taloudellisten vaikutusten näkökulmasta siten, että tuloksena on arvio euromääräisistä vaikutuksista.
- Vaikutusarviointi sisältää tulevaisuudessa huomioitavat sosiaaliset ja ympäristöön liittyvät vaikutukset yleisellä tasolla
- Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti
 - Asumiseen ja asukkaisiin
 - Kylpylähotelliin ja matkailuun
 - Monitoimiareenaan ja tapahtumiinliittyviä suoria ja epäsuoria vaikutuksia. Muut vaikutukset saadaan olemassa olevista tiedoista
- Vaikutusten arviointiin liittyvät jo tehdyt laskelmat ja olemassa olevat selvitykset hyödynnetään osana taustatietojen tarkasteluja
- KPMG käyttää arvioinnissa ja laskelmissa jo olemassa olevia, viimeisimpiä tietoja
- Asiakas toimittaa KPMG:n käyttöön arviointiin ja laskelmiin tarvittavia aineistoja ja sisältöjä sekä mahdollisesti jo olemassa olevia laskelmia
- Rakennusaikaisten taloudellisten hyötyjen arviointi ei kuulu tämän toimeksiannon piiriin (se on jo tehty A-insinöörien toimesta)

Särkännimen kehittämisen hankeaihiot



Tammikuu 2021

KICK-OFF



Toimeksiantotiimin perehdyttäminen hankkeeseen



Keskeisen taustaineiston läpikäynti



Yksityiskohtaisesta työsuunnitelmasta ja aikataulusta sopiminen

Vaikutusten arvioiminen

- **Taloudelliset** välittömät ja välilliset vaikutukset: **matkailutulojen, verotulojen ja tapahtumien vaikutukset**
 - varsinaisen toiminnan, eli rakentamisen jälkeisenä aikana.
 - Aluetaloudellinen vaikutus perustuu esitettyihin oletuksiin vuosittaisista
 - matkailun myötä saatavista lisäyöpymisistä,
 - yöpymisten mukanaan tuomista palveluiden kulutusvaikutuksista,
 - tulevasta asumisesta kertyvistä lisäverotuloista,
 - tulevien tapahtumien määrästä, tapahtumiin osallistuvien henkilöiden määrästä ja kulutusvaikutuksista Särkänniemen alueella ja sen ulkopuolella.
 - Työpaikkojen lisääntyvästä määrästä alueella
 - Näkymä muihin vaikutuksiin esim. alihankintoihin ja toimittajaverkostoihin
 - Laskennassa hyödynnetään mm. Tilastokeskuksen ja Verohallinnon tuottamaa, olemassa olevaa aineistoa ja asiakkaalta löytyviä jo tehtyjä selvityksiä ja laskelmia
- **Muut vaikutukset:** sosiaaliset ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset esitetään huomioina, joita tulee tarkastella laajemmin muissa yhteyksissä

Arvioinnin ohjausryhmä

Särkänniemi Oy ja Tampereen kaupunki muodostavat arvioinnin ohjausryhmän. Ohjausryhmä osallistuu arvioinnin aloituspalaveriin ja työkokouksiin viikottain. Yhteiset kokoukset kalenteroidaan aloituspalaverissa.

Ymmärrys
kehityshankkeen
taloudellisista
vaikutuksista

Hinta-arvio ja hinnoittelun perusteet

Hinta-arvio	
	Yhteensä €, alv 0 %
Vaikutusten arvioiminen	19 700

Kustannusten jakautuminen

- Arvioinnin tilaajana toimivat yhteistyössä Särkänniemi Oy ja Tampereen kaupunki, ja yllä esitetty kustannus jakautuu puoliksi tilaajien kesken, siten että Särkänniemi Oy maksaa 9 850 € (alv. 0%) ja Tampereen kaupunki 9 850 € (alv. 0%),
- Työ laskutetaan yhdessä erässä molemmilta tilaajilta loppuraportin luovuttamisen (5.2.2021) jälkeen.

Hinnoittelun perusteet

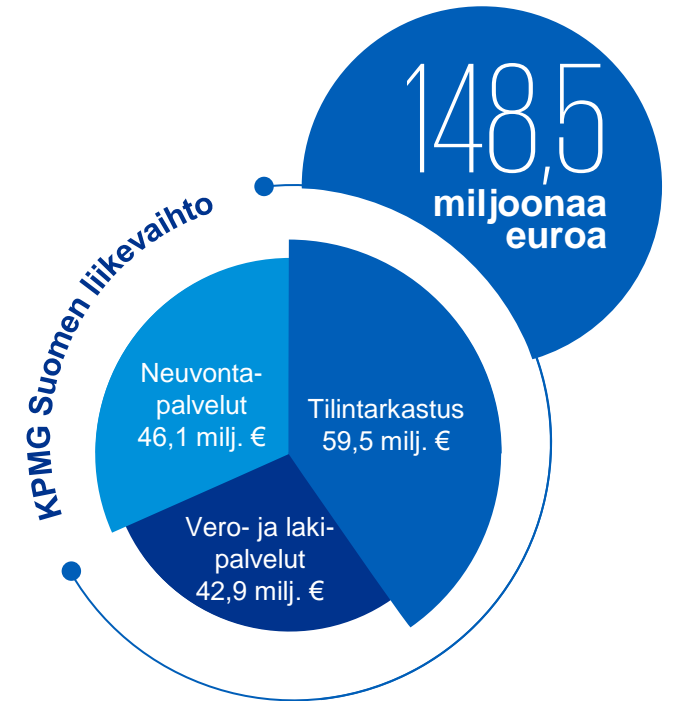
- Hinta-arviomme perustuu asiantuntijoidemme kokemukseen ja tässä tarjouksessa kuvattuun työhön käytettävään työaikaan.
- Työmääräarvion ja aiemmin esitetyn aikataulun toteutuminen edellyttää että asiakas toimittaa tarvittavan dokumentaation asiantuntijatiimimme käyttöön ja että tarvittavat avainhenkilöt ovat tavoitettavissa haastatteluihin kohtuullisessa ajassa.
- Toimeksiannon aikana toivomme avointa ja säännöllistä viestintää varmistaaksemme tehokkaan resurssien käytön ja sen, että kohdistamme työn keskeisimpiin osa-alueisiin.
- Palkkio ei sisällä mahdollisia matkakuluja. Matkakulut veloitamme toteutuneen mukaisina valtion matkustussääntöä noudattaen.
- Palkkiomme on esitetty verottomana hintana. Hintaan lisätään voimassa oleva alv 24 %.
- Mahdollisista lisätöistä sovitaan kanssanne aina erikseen, kirjallisesti. Voimme auttaa teitä jatkossa mm. liiketoimintasuunnitelman laatimisessa, sijoittajakeskusteluissa ja toiminnan organisoimisessa.

Tietoa KPMG:stä

KPMG Oy Ab on KPMG Internationalin jäsenyritys. Vuonna 1926 perustettu yritys on alallaan Suomen vanhin. KPMG Oy Ab:lla on toimisto 22 paikkakunnalla Suomessa ja kahdella Virossa. Kaikki yhtiömme osakkeet ovat konsernin palveluksessa toimivien henkilöiden omistuksessa.

KPMG:n tilintarkastuksen markkinaosuus Suomessa on erittäin vahva. Asiakaskuntamme kattaa kaikki toimialat ja yritysmaat. Olemme koko 2000-luvun ajan sijoittuneet toimialamme yritysten joukossa ykkössijalle tutkimusyhtiö Feelbackin noin kahden vuoden välein tekemissä yritys kuvatutkimuksissa. Vahvuksinamme on mainittu erityisesti ammattitaito, asiakkaan liiketoiminnan ymmärtäminen ja hyvä yhteistyö ja ratkaisukeskeisyys sekä toimialatuntemus.

Myös vahvaa vero- ja tietoturvakysymysten erityisosaamistamme arvostetaan. Samoin palaute, jota olemme saaneet erikseen toteutettavissa asiakastytyväisyshaastatteluissa, on ollut erinomaista.





Ota yhteyttä

Minna Tuominen-Thuesen

Partner
Toimialajohtaja, julkishallinnon palvelut
+358 40 739 1017

minna.tuominen-thuesen@kpmg.fi

Maarit Vuorela

Senior Manager
Julkishallinnon palvelut
+358 400 702 339

maarit.vuorela@kpmg.fi



Tarjous sisältää luottamuksellista tietoa, jonka joutuminen ulkopuolisten haltuun voi olla KPMG:lle vahingollista. Tarjous on tarkoitettu yksinomaan organisaationne luottamukselliseen käyttöön tämän tarjousprosessin yhteydessä.

Tämä tarjous edellyttää erillisen toimeksiantokirjeen tai sopimuksen laatimista ja hyväksymistä sekä KPMG Oy Ab:n tavanomaista asiakas- ja toimeksiantohyväksyntää, mukaan lukien riippumattomuuden ja intressiristiriitojen selvitystä.

KPMG International provides no client services. No member firm has any authority to obligate or bind KPMG International or any other member firm vis-à-vis third parties, nor does KPMG International have any such authority to obligate or bind any member firm.

© 2021 KPMG Oy Ab, a Finnish limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity. All rights reserved.